

ROZDZIAŁ 2. MIESZKANIOWE RACHUNKI POWIERNICZE

WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNOŚCI/USŁUGI	tryb pobierania opłaty/prowizji	KONTO DLA FIRMY oferowane osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, działalność zarobkową na własny rachunek, w tym również osobom prowadzącym gospodarstwa rolne, oraz wspólnikom spółek cywilnych		KONTO DLA BIZNESU	
		OPLATY I PROWIZJE		OPLATY I PROWIZJE	
		ZAMKNIĘTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY	OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY	ZAMKNIĘTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY	OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY
1. ROZPATRZENIE WNIOSKU O OTWARCIE RACHUNKU:					
1) dla inwestycji deweloperskiej do 30 lokali mieszkalnych, lub do 10 domów jednorodzinnych	-	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2) dla inwestycji deweloperskiej ponad 30 lokali mieszkalnych, lub ponad 10 domów jednorodzinnych (w przypadku nie zawarcia umowy, opłata za rozpatrzenie wniosku o otwarcie rachunku nie jest zwracana)	jednorazowo (w dniu złożenia wniosku)	1 000,00 zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł
2. OTWARCIE I PROWADZENIE MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO					
1) otwarcie mieszkaniowego rachunku powierniczego dla inwestycji deweloperskiej do 30 lokali mieszkalnych, lub do 10 domów jednorodzinnych	jednorazowo	5 000,00 zł	8 000,00 zł	5 000,00 zł	10 000,00 zł
2) otwarcie mieszkaniowego rachunku powierniczego dla inwestycji deweloperskiej dla 31-60 lokali mieszkalnych, lub dla 11-20 domów jednorodzinnych		10 000,00 zł	13 000,00 zł	10 000,00 zł	15 000,00 zł
3) otwarcie mieszkaniowego rachunku powierniczego dla inwestycji deweloperskiej ponad 60 lokali mieszkalnych, lub ponad 20 domów jednorodzinnych		12 000,00 zł	15 000,00 zł	12 000,00 zł	17 000,00 zł
4) prowadzenie rachunku	miesięcznie	200,00 zł	200,00 zł	200,00 zł	200,00 zł
3. OPERACJE NA MIESZKANIOWYCH RACHUNKACH POWIERNICZYCH					
1) identyfikacja wpłat na Indywidualne Rachunki Nabywców (transakcje bezgotówkowe)	za każdą identyfikację (prowizja pobierana jest od wartości każdej wpłaty)	0,00 zł	0,00 zł	0,03% nie mniej niż 15,00 zł	0,03% nie mniej niż 15,00 zł
2) wpłaty wnoszone w formie gotówkowej ¹	za każdą wpłatę (prowizja pobierana jest od wartości każdej wpłaty)	0,00 zł	0,00 zł	0,15% nie mniej niż 15,00 zł	0,15% nie mniej niż 15,00 zł
3) realizacja dyspozycji wypłaty środków przez posiadacza rachunku	za każdą wypłatę (prowizja pobierana jest od wartości każdej wypłaty)	0,00 zł	0,00 zł	0,02% nie mniej niż 60,00 zł	0,03% nie mniej niż 15,00 zł
4) wypłata środków Nabywcom (w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, albo jej rozwiązania z wniosku dewelopera):					
^ w formie gotówkowej	za każdą wypłatę (prowizja pobierana jest od wartości każdej wypłaty)	0,20% nie mniej niż 100,00 zł	0,20% nie mniej niż 100,00 zł	0,20% nie mniej niż 100,00 zł	0,20% nie mniej niż 100,00 zł
^ w formie bezgotówkowej	za każdą operację (prowizja pobierana jest od wartości każdej operacji bezgotówkowej)	0,05% nie mniej niż 25,00 zł	0,05% nie mniej niż 25,00 zł	0,05% nie mniej niż 25,00 zł	0,05% nie mniej niż 25,00 zł
4. ZASWIADCZENIA I OPINIE					
1) zaświadczenie o posiadaniu rachunku bankowego i wysokości salda	za każde zaświadczenie	100,00 zł (w tym VAT 23%)		100,00 zł (w tym VAT 23%)	
2) opinia o rachunku bankowym		150,00 zł (w tym VAT 23%)		150,00 zł (w tym VAT 23%)	
3) opinia niestandardowa (zawierająca informacje inne niż poświadczenie posiadania i funkcjonowania rachunku)	za każdą opinię	200,00 zł (w tym VAT 23%)		200,00 zł (w tym VAT 23%)	
5. WYCIĄGI BANKOWE					
1) wyciągi miesięczne:	-	0,00 zł		0,00 zł	
a) odbierane w oddziale Banku	-	0,00 zł		0,00 zł	
b) wysyłane pocztą	-	0,00 zł		0,00 zł	
2) wyciągi po każdej operacji:	miesięcznie	10,00 zł		10,00 zł	
a) odbierane w oddziale Banku	-	0,00 zł		0,00 zł	
b) wysyłane pocztą (opłaty nie pobiera się za pierwszy wyciąg wysłany w ciągu miesiąca)	za każdy wyciąg	4,50 zł		4,50 zł	
3) generowane poprzez elektroniczne kanały dostępu oraz przesyłane na adres elektroniczny e-mail Klienta	-	0,00 zł		0,00 zł	
4) zmiana trybu/częstotliwości drukowania/wysyłania wyciągów	za każdą dyspozycję	2,00 zł		2,00 zł	
5) sporządzenie kopii/odpisu wyciągu bankowego	za każdy dokument	20,00 zł (w tym VAT 23%)		20,00 zł (w tym VAT 23%)	
6. INNE OPLATY I PROWIZJE					
1) nadzór nad inwestycją deweloperską (raport początkowy)	-	0,00 zł		0,00 zł	
2) nadzór nad inwestycją deweloperską (raport okresowy, przed realizacją każdej wypłaty z mieszkaniowego rachunku powierniczego):					
^ inwestycja deweloperska do 30 lokali mieszkalnych, lub do 10 domów jednorodzinnych	za każdy raport	0,00 zł	1 300,00 zł	0,00 zł	1 300,00 zł
^ inwestycja deweloperska dla 31-60 lokali mieszkalnych, lub dla 11-20 domów jednorodzinnych			1 600,00 zł		1 600,00 zł
^ inwestycja deweloperska ponad 60 lokali mieszkalnych, lub ponad 20 domów jednorodzinnych			1 900,00 zł		1 900,00 zł
3) wydanie na wniosek Klienta potwierdzenia dokonania operacji bankowej w postaci kopii dokumentu (np. przelewu, wpłaty itp.) w okresie od dnia następnego po dniu jej realizacji do 6 miesięcy	za każdy dokument	15,00 zł (w tym VAT 23%)		15,00 zł (w tym VAT 23%)	
4) wydanie na wniosek Klienta potwierdzenia dokonania operacji bankowej w postaci kopii dokumentu (np. przelewu, wpłaty itp.) powyżej 6 miesięcy od dnia jej realizacji		20,00 zł (w tym VAT 23%)		20,00 zł (w tym VAT 23%)	
opłata za czynności związane ze zmianą warunków zawartej umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego (aneks do umowy)	za każdy aneks	2 000,00 zł		2 000,00 zł	
7. INNE CZYNNOŚCI I USŁUGI NIE WYMIIENIONE W TARYFIE					
negocjowane z Klientem					

¹ wpłaty powyżej 4000,00 zł dostępne tylko dla Klientów Kaszubskiego Banku Spółdzielczego